



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

20.07.2023.

Nr. \_\_

### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums – Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0154, kas sastāv no diviem zemes gabaliem 5980 m<sup>2</sup> (adrese- Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov.) un 1000 m<sup>2</sup> (adrese- Austrumu iela 7, Cēsīs, Cēsu nov.) platībā (kadastra apzīmējumi 4201 003 0226 un 4201 003 0227) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000448618 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam, Nekustamais īpašums – Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov., atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija.

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov., abu zemes gabalu pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001). Zemes vienības ar adresi Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov., kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 16 189.00 EUR (*sešpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi euro 00 centi*). Zemes vienības ar adresi Austrumu iela 7, Cēsīs, Cēsu nov., kadastrālā vērtība 2023.gadā ir 2 942.00 EUR (*divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi euro 00 centi*). Uz zemes vienības daļēji atrodas svaru māja, kas nav kadastra reģistrā, bet ir pašvaldības bilancē .

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts „INVEST-CĒSIS” SIA , reģ. Nr. 44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru zemes vienības ar adresi Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12. maijā ir 22 600 EUR (*divdesmit divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi*) un zemes vienības ar adresi Austrumu iela 7, Cēsīs, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 7. jūlijā ir 4 450 EUR (*četri tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 11. pantu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 11.07. 2023. priekšlikumu (prot. Nr.27), saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 13.07.2023. atzinumu (protokols Nr.7) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0154, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0226, platība 5980 m<sup>2</sup> (adrese- Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov.) un apstiprināt nosacīto (sākotnējo) cenu 22 600.00 EUR (*divdesmit divi tūkstoši seši simti euro, 00 centi*).
2. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Austrumu iela 5, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0154, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0227, platība 1000 m<sup>2</sup> (adrese- Austrumu iela 7, Cēsīs, Cēsu nov.) un apstiprināt nosacīto (sākotnējo) cenu 4 450.00 EUR (*četri tūkstoši četri simti piecdesmit euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu Nr.1 un Nr.2.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe